



Cosa serve per creare un parcheggio, anche attrezzato.

Sinteticamente, i passi necessari:

1. Valutazione sulla fattibilità.

Rilevazione sui luoghi per individuare possibili ubicazioni di parcheggi privi di inquinamenti, verificare la capacità al traffico delle strade di accesso, ricerca visiva e storica per rilevare eventuali criticità quali area esondabile, eccetera. Quindi si tratta di attivare diversi sopralluoghi, valutazioni tecniche e successiva produzione di foto e relazioni da consegnare ai proprietari pubblici e/o privati.

2. Progettazione di massima.

Una volta ricevuto il parere positivo dei proprietari pubblici e/o privati il passo successivo è l'acquisizione dei dati catastali per verificare la proprietà e la presenza di eventuali vincoli. In assenza di vincoli il tecnico incaricato procede alla redazione di un Progetto di massima da consegnare ai proprietari pubblici e/o privati. In detto progetto vi sono i costi e i tempi di redazione del capitolato indispensabile a far pervenire preventivi per la realizzazione delle opere e/o infrastrutture, i tempi presunti per la produzione di un Progetto esecutivo per l'avvio dei lavori, comprendente il termine degli stessi, i costi di gestione, i costi della manutenzione. In sintesi la presentazione di una relazione dettagliata e descrittiva, la carta stradale con l'individuazione, planimetria e legenda, planimetria stato attuale, planimetria stato di progetto, computo metrico e quadro economico, documentazione fotografica, elenco elaborati.

3. Progettazione esecutiva.

Il tecnico presenta il progetto alla luce del preventivo scelto, determinando esattamente costi e tempi di esecuzione nonché i professionisti di riferimento per gli adempimenti di legge.

4. Realizzazione.

Il tecnico, per conto del committente, coordina tutti gli aspetti inerenti la realizzazione delle opere a cura dell'impresa alla quale sono stati aggiudicati i lavori.

5. Determinazione finale dei costi di gestione, comprensiva dei necessari ammortamenti degli impianti e/o apparecchiature installate.

Al tecnico il compito di consegnare al committente detti dati.

6. Relazione sulla manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il tecnico produce una relazione per trasformare i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria in investimento.

Appare chiaro che i suddetti passaggi costano, quindi spetta agli imprenditori locali e/o al Comune e/o a chi si candida a gestire l'area a mettersi in campo.

Al cittadino, ai possibili fruitori, spetta solo il compito di manifestare un'esigenza, un'opportunità a detti soggetti e, nel caso della nostra Associazione, come abbiamo sempre fatto essere pronta a titolo gratuito, a trasferire gratuitamente le nostre conoscenze tecniche e mettere sempre gratuitamente al loro servizio la capacità di creare comunicazione che deve partire all'inizio dei lavori.

Aggiornamenti per una corretta applicazione del Codice della Strada

Esemplare è l'Istruzione Tecnica per la disciplina urbanistica di aree attrezzate multifunzionali d'interesse generale - Giunta Regionale Toscana - Deliberazione n. 495 del 5 maggio 1997. http://www.coordinamentocamperisti.it/contenuto.php?file=files/Quaderni_tecnici/index.htm

2 aprile 2007 - Ministero dei Trasporti, direttiva prot. 0031543.

http://www.coordinamentocamperisti.it/files/ancora_divieti/0_MT_Direttiva_autocaravan_02-04-07_pesante.pdf

19 settembre 2007 - Circolazione e sosta autocaravans / Verifica e controllo dei segnali stradali.

http://www.incamper.org/swf_num.asp?num=116&startPage=155

14 gennaio 2008 - Ministero dell'Interno, circolare prot. 0000277.

http://www.coordinamentocamperisti.it/files/ancora_divieti/0_MI_Circolazione_sosta_autocaravan_14-01-08.pdf

2008 - Dispositivi automatici di rilevamento delle violazioni al Codice della Strada.

http://www.incamper.org/swf_num.asp?num=124&startPage=34

16 giugno 2008 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, prot. 0050502.

http://www.coordinamentocamperisti.it/files/ancora_divieti/0_MIT_Predisposizione_ordinanze_16-06-08.pdf

25 giugno 2009 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, prot. 65235.

http://www.coordinamentocamperisti.it/files/ancora_divieti/0_MIT_Sosta_parcheggio_25-06-09.pdf

28 gennaio 2011 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, prot. 0000381.

http://www.coordinamentocamperisti.it/files/ancora_divieti/0_MIT_Predisposizione_Ordinanze_28-01-11.pdf

2012 - La corretta applicazione della sosta e della circolazione stradale per le autocaravan secondo le disposizioni dettate dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

http://www.incamper.org/sfoglia_numero.asp?id=149&n=64&pages=60

2012 - Limitazioni alla circolazione e provvedimenti di divieto di bivacco, attendamento e campeggio. Aspetti giuridici e operativi.

http://www.coordinamentocamperisti.it/files/ancora_divieti/2_Bivacco_come_impedirlo.pdf

2013 - Criteri per l'organizzazione delle aree adibite al parcheggio e alla sosta dei veicoli.

http://www.coordinamentocamperisti.it/files/ancora_divieti/2_Parcheggi_norme_per_realizzarli.pdf

2014 - Pagamento parziale del parcheggio: aspetti giuridici, procedurali e sanzionatori
http://www.coordinamentocamperisti.it/contenuto.php?file=files/ancora_divieti/index_docutili.html

Per quanto riguarda le problematiche inerenti l'allestimento di un rimessaggio, aprire http://www.incamper.org/sfoggia_numero_2.asp?id=165&n=46&pages=0, consultando da pagina 57 in poi.

Cordiali saluti e **un felice 2016**, ricordando di essere sobri, pazienti, non disperarsi dinanzi a un disinteresse diffuso e non esaltarsi a ogni sciocchezza o piccolo traguardo.

Sempre il pessimismo dell'intelligenza e l'ottimismo della volontà.

Pier Luigi Ciolli